

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Мира д. 11

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 95,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 755,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 37995.23 | 176120.82 | 160437.18 | 0 | 15683.64 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|---------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 147315.14 | 147315.14 | 0 | 83.64 | 149571.49 | 142769.27 | 6802.22 | 35738.88 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|---|---------------------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 22380.36 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 4093.32 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 38840.03 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 14778.48 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 9515.64 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 5209.68 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 32268.12 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 15683.64 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: установка песочницы | 3064 3064 |
| 10 | прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов | 3738.22 138.22 3600 |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев